

Patrimonio inmobiliario para médicos

Tu carrera puede combinar sueldo, honorarios y turnos variables. Inversiones Cognitiva te acompaña a evaluar departamentos nuevos con un plan ajustado a tus ingresos acreditables, tu etapa profesional y tus objetivos personales. Del primer departamento a una cartera, **solo si tu caja puede sostenerlo**.

Tres criterios para dimensionar tu inversión

Capital disponible

Recursos personales para pie, gastos y reserva, separados de la caja que necesita tu consulta y de tus compromisos familiares.

Capacidad de deuda

Financiamiento que evaluará cada entidad, considerando tus rentas documentadas, deudas vigentes y modalidad de trabajo.

Aporte sostenible

Lo que puedes aportar incluso con menor actividad o durante una especialización, preservando un margen para imprevistos.

Un proceso que ordena tus decisiones

1. **Diagnóstico.** Revisamos tu realidad profesional, objetivos, liquidez y obligaciones para acordar límites de inversión y una reserva.
2. **Comparación.** Analizamos unidades, arriendo, financiamiento y costos completos. Probamos vacancia, mayores gastos y períodos de menor ingreso.
3. **Coordinación.** Ordenamos antecedentes y próximos pasos con banco, inmobiliaria y especialistas; avanzamos cuando decides con información suficiente.

Compra sin honorarios de corretaje al comprador: la comisión la paga la inmobiliaria. Los gastos de compra y financiamiento siguen siendo del comprador. Arriendo, administración, reventa y servicios de especialistas se cotizan por separado, sujetos a acuerdo.

Que invertir sea compatible con ejercer medicina

Puedes delegar coordinación y, según el servicio contratado, la operación del arriendo. Tú conservas la propiedad, el crédito y cada decisión. Inversiones Cognitiva no custodia el capital de compra.

Coordinemos una **videollamada o reunión presencial**, sin compromiso de compra. Podrás conocer el método, revisar el documento completo y definir qué antecedentes necesitas para evaluar tu próximo paso.



Inversiones Cognitiva

+56 9 3241 7147 · gerencia@cognitivasp.cl
www.cognitivasp.cl

[Revisa la presentación completa para médicos →](#)

Material informativo. El crédito depende de evaluación. Arriendo, ocupación, plusvalía y rentabilidad no están garantizados; puede ser necesario aportar al dividendo.